

---

„Rekonštrukcia objektov pre vybudovanie tréningového centra SOŠ Hnúšťa a rozvoj komplexného odborného vzdelávania v spolupráci so zamestnávateľmi - vypracovanie projektovej dokumentácie“

## **Stredná odborná škola Hnúšťa**

**Október 2024**

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

## A. Sprievodná správa

### Identifikačné údaje stavby

#### 1.1. Stavba

---

Názov stavby:	Rekonštrukcia objektov pre vybudovanie tréningového centra SOŠ Hnúšťa a rozvoj komplexného odborného vzdelávania v spolupráci so zamestnávateľmi - vypracovanie projektovej dokumentácie
Charakter stavby:	Rekonštrukcia
Miesto stavby:	Mlynská ulica, Rimavská Sobota, Pozemky parc. č. KN C 1726/3, KN C 1726/4, KN C 1726/5, KN C 1726/6, KN C 1726/7, KN C 1726/8, KN C 1726/9, KN C 1726/10, KN C 1726/11, KN C 1726/12, KN C 1726/14, KN C 1726/15, KN C 1726/16, KN C 1726/17, KN C 1726/18, KN C 1726/19, KN C 1726/24, KN C 1726/25 a KN C 1726/26 v k.ú. Rimavská Sobota

#### 1.2. Stavebník

Stavebník:	Banskobystrický samosprávny kraj Námestie SNP 23 974 01 Banská Bystrica
------------	---

### Spracovateľ projektovej dokumentácie

Generálny projektant:	Architectural & Building Management s.r.o Podhorská 611/12, Modra tel. 0905 415 138 email – tvrdon@architectural.sk
-----------------------	--

### Projektanti odborných profesií :

E4, Požiaraná ochrana:	Ing. Timotej Kapinay - Fire Specialist Sitnianska 6596/11 974 11 Banská Bystrica
E1.2, Statika objektu:	Ing. Kamil Molnár GALAXIA spol. s r. o. Furdekova 13, 851 04, Bratislava, Slovenská republika
E10, EHB	Mgr. Matej Prokypčák, NOVACO, s.r.o. <a href="mailto:obchod@novaco.sk">obchod@novaco.sk</a>

E2.1;E2.2; Zdravotechnika

Ing. Michal Kubačný  
0904 803 675  
Kubacny@maproject.sk  
[www.maproject.sk](http://www.maproject.sk)

E2.3, Vykurovanie

Ing. Dušan Košík  
autorizovaný stavebný inžinier SKSI 7161\*14  
dkprojecting@gmail.com  
0908 223 912

E2.4, Vzduchotechnika

Ing. Lukáš Matula  
Email: bimklima@bimklima.sk  
Mobil: +421 902 219 943

E2.5, Elektroinštalácia

Ing. Rudolf Škrabák  
DOŠKRTA s.r.o.  
Galvaniho 6, 821 04 Bratislava  
e-mail: doskrta@doskrta.sk  
mob: 0905404568 ,0908784454

#### **OBJEKTOVÁ SKLADBA:**

**SO01** – E1.1 Stavebná časť

E1.2 – Statika

E2.1 – Zdravotechnika vnútorné rozvody

E2.3 – Vykurovanie vnútorné rozvody

E2.4 – Vzduchotechnika vnútorné rozvody

E2.5 – Silnoprúdové rozvody a osvetlenie

E2.5 – Uzemnenie bleskozvod

E2.5 – Slaboprúdové rozvody

E3 – Hlasová signalizácia požiaru

E4 – Protipožiarna bezpečnosť stavby

E8 – Príprava územia a hrubé teréne úpravy

E10 – Projektové hodnotenie

E11- Starostlivosť o životné prostredie ochrana prírody a krajiny

**SO02** – E7.1 Spevnené plochy

**SO 02.1** – E7.2 Úprava existujúceho vjazdu

**SO03** – E9.1 Krajinná architektúra a mobiliár

**SO03.1** – E9.2 Oplotenie

**SO03.2** – E9.3 Prístrešok pre nádoby na odpad

**SO04** – E2.2 Prípojka vody

**SO 04.1** – E2.2 Požiarna nádrž

**SO05** – E2.2 Prípojka splaškovej kanalizácie

**SO06** – E2.2 Dažďová kanalizácia

**SO07** – E2.5 Elektrická prípojka

**SO08** – E2.5 Vonkajšie osvetlenie

**PS 01** – Dieselagregát

**PS 02** – Civilná ochrana

**F 1** - Plán organizácie výstavby

**F 2** - BOZP

## 2. Základné údaje o stavbe

### 2.1. Východiskové podklady

- obhliadka objektu
- kópia katastrálnej mapy
- geodetické zameranie 10/2024
- Technické podmienky pripojenia na rozvody tepla – STEFE Rimavská Sobota, s.r.o. – 9/2024
- Technické podmienky napojenia na odber el. energie - Stredoslovenská distribučná, a. s. – 10/2024
- Stanovisko Mesta Rimavská Sobota k projektovej dokumentácii stavby „**Rekonštrukcia objektov pre vybudovanie tréningového centra SOŠ Hnúšťa a rozvoj komplexného odborného vzdelávania v spolupráci so zamestnávateľmi - vypracovanie projektovej dokumentácie**“ z hľadiska územného plánovania 8/2024
- Stanovenie technických podmienok napojenia na verejný vodovod a kanalizáciu - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. 10/2024
- Zadanie investora - Vybudovanie vzdelávacieho centra – dielne pre výučbu a rekvalifikáciu

### 2.2 Zdôvodnenie stavby

Rekonštrukciou areálu prístupného z Mlynskej ulice odstránením technicky nevyužitelných, morálne a energeticky zastaralých hál na pozemkoch investora a následným vybudovaním nového komplexu budov sa sprístupní stredné odborné vzdelávanie a zároveň sa umožní rekvalifikovanie a školenie v technickom odbore v danom regióne. Tým sa zvýši dostupnosť odbornej pracovnej sily v danom regióne.

### 2.3. Účel stavby

Účel stavby je vybudovanie školiaceho a tréningového centra v danom regióne.

### 2.4. Údaje o projektových kapacitách

PLOCHA POZEMKU:	3401 m <sup>2</sup>
ZAST. PLOCHA 1.NP	1450,7 m <sup>2</sup>
OBOSTAVANÝ PRIESTOR	5989 m <sup>3</sup>
POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ:	1
POČET PODZEMNÝCH PODLAŽÍ:	-
ZASTAVANÁ PLOCHA:	1450,7 m <sup>2</sup>
IZP	1450,7/ 3401 – 0,43
KZ	937,24/ 3401 – 0,28

### 2.5. Údaje o výstavbe

Výstavba objektu sa uskutoční v jednej etape na základe harmonogramu prác schváleného investorom.

Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu:

Stavba má väzby na okolitú výstavbu:

- Objekt je v blízkosti Strednej školy -Gymnázia Ivana Krasku, prístupného z Hostinského ulice.
- Funkčne budú oba komplexy budov prepojené. Konkrétne sa uvažuje o spoločnom stravovaní v budove Gymnázia Ivana Krasku
- Zriaďovateľ je zároveň investorom

Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby

Predpokladaná celková doba výstavby: 18 mesiacov

Zahájenie stavby: 04/20 25

Ukončenie výstavby: 03/2026

## 2.6. Súlad s územným plánom

V zmysle územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu mesta Rimavská Sobota sú parcely v k.ú. Rimavská Sobota KN C 1726/15, 1726/18, 1726/19, 1726/24 a 1726/25 súčasťou časti územia s funkciou – Občianska vybavenosť – OV, ktoré slúži pre umiestnenie objektov a zariadení samosprávy a štátnej správy, školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti.

Prípustné sú :

- objekty a zariadenia občianskej vybavenosti,
- zariadenia príslušnej technickej vybavenosti,
- zariadenia pre odstavovanie a garážovanie automobilov,
- verejná a súkromná zeleň.

Obmedzujúce sú :

- pohotovostné bývanie pre zamestnancov.

Zakázané sú :

- všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie.

Navrhovaná stavba je z hľadiska územného plánovania v súlade s regulatívom funkčného využitia predmetnej časti územia. Na základe daných skutočností bolo vydané kladné stanovisko k projektovej dokumentácii mestom Rimavská Sobota.

(stanovisko je priložené k projektovej dokumentácii).

Vypracoval : Ing . Samuel Filip Drahovský

Oktober 2024

